

东莞科技创新投资集团有限公司

新办公场所装修改造完善项目竞争性磋商公告

东莞科技创新投资集团有限公司（以下简称“采购人”）现就东莞科技创新投资集团有限公司新办公场所装修改造完善项目进行竞争性磋商方式采购，欢迎合格的供应商参与本次采购活动，并于 2026 年 2 月 13 日 10 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

（一）项目名称：东莞科技创新投资集团有限公司新办公场所装修改造完善项目

（二）采购方式：竞争性磋商

（三）预算金额：人民币 527,864.44 元

（四）最高限价（如有）：人民币 527,864.44 元

（五）采购需求

1. 项目位置

项目位于广东省东莞市松山湖园区新城路 5 号东莞科创金融广场 C 栋 2 至 4 层。

2. 服务内容

东莞科创金融广场 C 栋 2 至 4 层装修改造完善项目，包括并不限于：玻璃隔断、门、地脚线、木饰面、照明，天花及墙面油漆、窗台石、门槛石、墙洞修复、突出物清理，原吊顶及柜体拆除、零星墙地面天花修补，及其他根据现场实际需求需实施的所有内容。

3. 本项目（是/否）接受联合体：否

二、供应商资格要求

（一）供应商须符合下述要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，提供营业执照或事业单位法人证书，或其他主体登记证书等证明文件，自然人参加投标时须提供自然人的身份证明材料。

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力情况或提供相关资格声明函，详见附件格式。

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供响应截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如

依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料（或提供相关资格声明函，详见附件格式）。

5. 供应商参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，包括：

未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）

（二）本项目的特定资格要求：

1. 供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（或以上资质）或建筑装饰装修工程专业承包二级（或以上资质）（提供有效证书复印件加盖公章）。

2. 供应商具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证（提供有效证书复印件加盖公章）。

3. 项目负责人：①项目负责人须具有二级或以上等级的注册建造师证书（专业类别为：建筑工程）；②具备安全生产考核合格证（须为项目负责人安全生产考核合格证，即“建安B”类证）；③未在其他任何在建工程中任职项目负责人。

（三）本项目的其他资格要求：

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目响应，提供相关资格声明函，详见附件格式。

2. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应，提供相关资格声明函，详见附件格式。

三、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

四、获取采购文件

（一）时间：2026年2月【3】日至2026年2月【9】日（上午09:00至12:00，下午14:30至17:30，法定节假日除外，不少于5个工作日）。

（二）地点：广东省东莞市松山湖高新区新城路5号科创金融广场A栋10楼。

（三）售价：免费领取。

(四) 方式：现场获取或线上获取。

(五) 其他事宜：无。

五、响应文件提交

(一) 提交响应文件时间：2026 年 2 月【13】日上午 9:30-10:00 (北京时间)。

(二) 提交响应文件地点：广东省东莞市松山湖高新区新城路 5 号科创金融广场 A 栋 10 楼。

六、开启

(一) 开启时间：2026 年 2 月【13】日上午 10:00 (北京时间)。

(二) 开启地点：广东省东莞市松山湖高新区新城路 5 号科创金融广场 A 栋 10 楼。

(三) 凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：东莞科技创新投资集团有限公司

地址：广东省东莞市松山湖园区新城路 5 号科创金融广场 A 栋 10 楼

联系人：梁女士

2. 项目联系方式

项目联系人：梁女士

电话：0769-22863138

东莞科技创新投资集团有限公司
2026 年 2 月 2 日

