

松山湖国际创新创业社区财产险及机损险 采购项目（2025） 遴选公告

为了有效应对可能发生的自然灾害或意外事故对园区财产造成的损失，提升意外风险抵御能力，降低风险成本，我司计划采购财产一切险和机损险。本次采购旨在借助专业的保险服务，增强园区的风险抵御能力，为园区的正常运营提供更为全面的保障，欢迎符合采购文件要求的国内投标人参加投标。有关事项如下：

一、项目名称及内容

（一）项目名称

松山湖国际创新创业社区财产险及机损险采购项目（2025）。

（二）采购范围

财产险内容包括但不限于主体建筑、室内外装修及楼宇配套所有相关附属设施设备、公共设施、电梯系统、照明系统、给排水管道系统、高低压电路系统、发电机系统、消防及喷淋系统、中央及分体空调系统、智能网络系统、办公家具、办公器材、代管财产及周边配套等；机损险内容含开闭所及电力扩容相关设备、智慧园区系统服务器、展厅大屏及附属设施设备、智慧灯杆及鹰眼等室外设备（机损险设备详见附件清单）。



（三）项目地点

东莞市松山湖国际创新创业社区。

二、项目发布及限价

（一）本采购项目信息在东莞科技创新金融集团有限公司网站（<http://www.dgkcjr.com/>）科创动态-信息披露栏目发布。

（二）采购限价：¥203,800.37 元（含税）。

（三）公告期限：自本公告发布之日起 3 个工作日。

三、获取采购文件

（一）时间：2025 年 11 月 11 日至 2025 年 11 月 17 日（上午 9:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30，法定节假日除外，不少于 5 个工作日）。

（二）地点：东莞市松山湖国际创新创业社区 G4 栋 20 层。

（三）售价：免费领取。

（四）方式：现场获取或线上获取。

★四、响应人资格要求

（一）响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】。

（二）响应人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动。

(三) 响应人参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

(四) 响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单。【以响应截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料】。

(五) 响应人须为经国家保险监督管理机构批准在中华人民共和国境内设立和营业的，并依法被核定许可经营保险业务的保险机构。【分公司的保险机构投标的，须提供《经营保险业务许可证》复印件（加盖公章）；总公司投标的，须提供《保险公司法人许可证》）复印件（加盖公章）】。本项目只接受保险分公司或以上的保险机构参与投标。

(六) 响应人以分公司名义参与投标的，须提供总公司出具给分公司的授权书，总公司只能授权一个分公司参与投标；由总公司参与投标的，则不接受该分公司参与投标。

(七) 本项目不接受代理，不接受联合体投标，响应人必须以独立身份参与竞标。

五、接收响应文件的时间、地点及联系电话

(一) 接收文件时间

2025 年 11 月 21 日，上午 9:30-10:00（北京时间）。

(二) 接收文件地点

东莞市松山湖国际创新创业社区 G4 栋 20 层会议室。



(三) 开标时间

2025 年 11 月 21 日，上午 10:00（北京时间）。

(四) 开标地点

东莞市松山湖国际创新创业社区 G4 栋 20 层会议室。

联系人：翟工

联系电话：0769-38888010

东莞市大学创新城建设发展有限公司

2025 年 11 月 10 日

